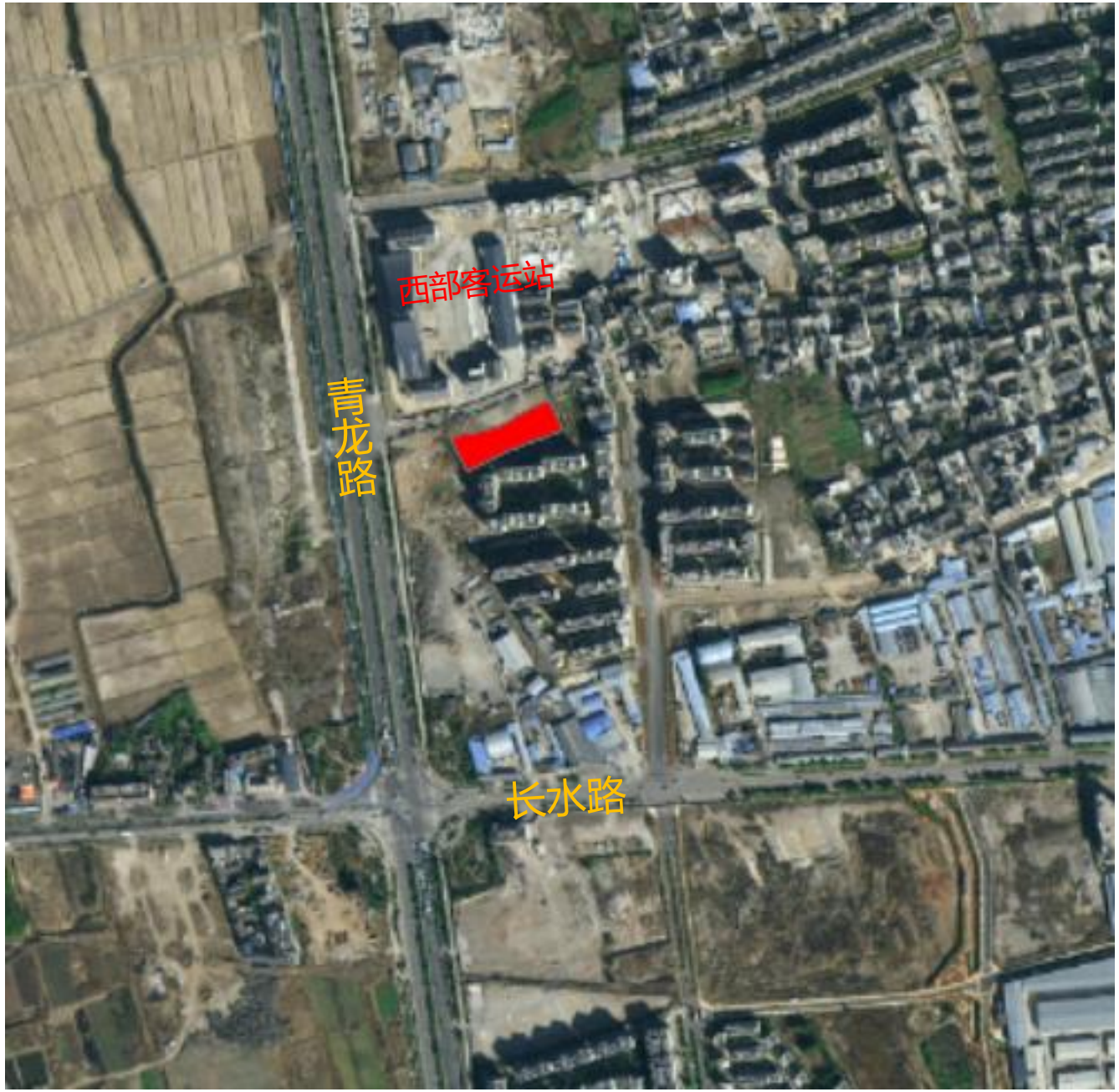
区位图

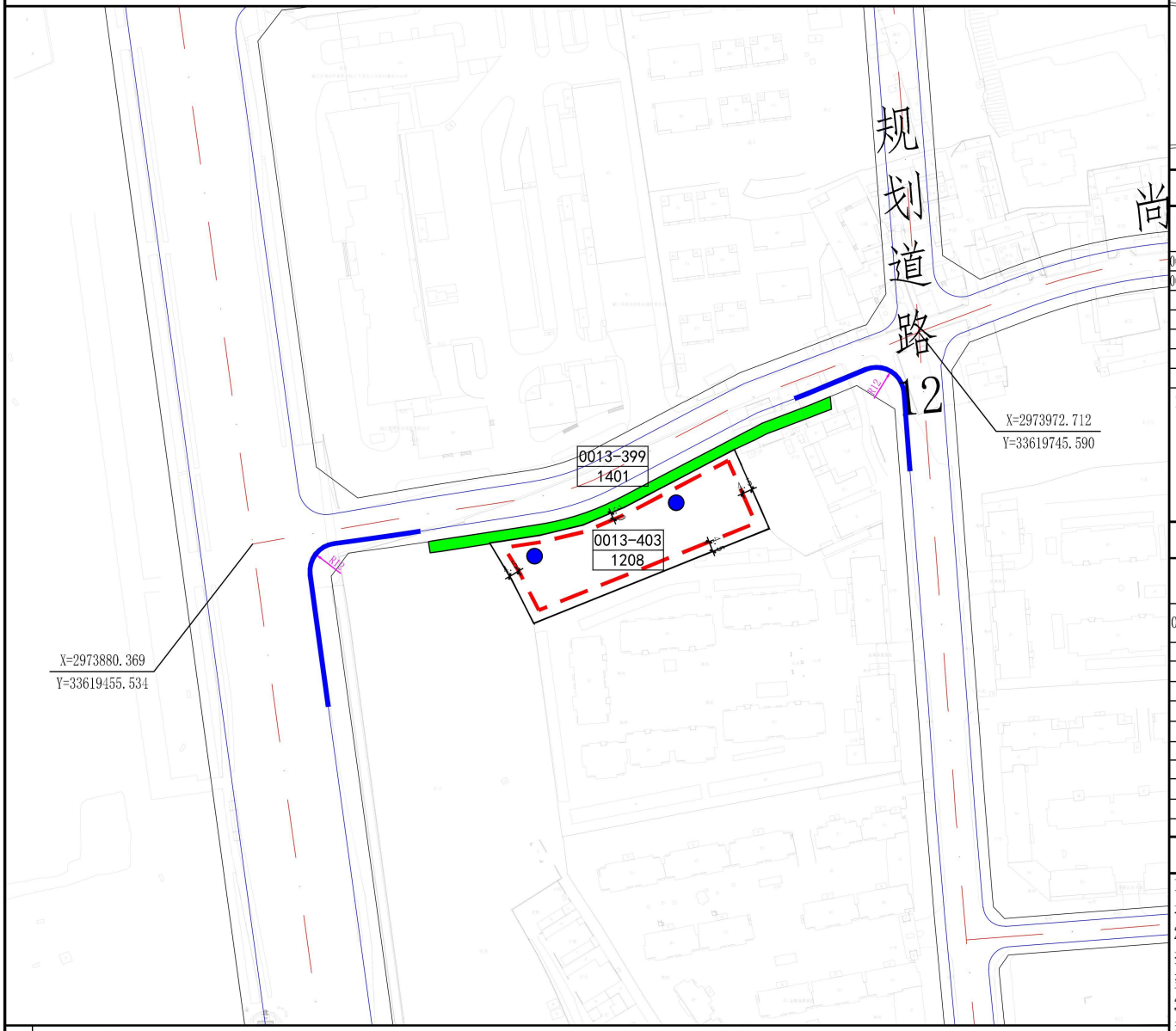
地块位置

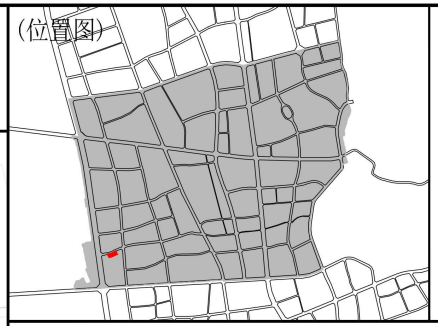
丽地2016-10号宗地位于古城区青龙路东侧原尚义片区控规10号地块，西部客运站南侧。

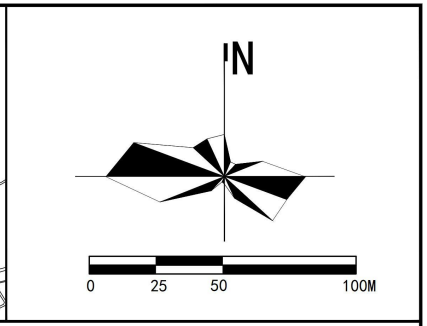


丽江市中心城区福慧单元（2016-10宗地）详细规划

地块开发细则







地块控制要求一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质名称	用地面积（公顷）	容积率	建筑密度（%）	建筑限高（米）	绿地率（%）	配套设施	配建停车位（个/100㎡）	用地状态	用地兼容	备注
0013-399	1401	公园绿地	0.0882	——	——	——	65	——	——	规划用地	——	——
0013-403	1208	交通场站用地	0.3856	1.0	30	18/24	25	详见地块设施规划	——	规划用地	——	——

1、0009-403地块的停车位配建按照丽江地方标准执行。

地块设施规划

地块编号	用地性质代码	用地性质名称	配套设施名称	设施类别	配置要求
0013-403	1208	交通场站用地	——	规划新增	——

城市设计导引

1、地块处于世界文化遗产丽江古城的环境协调区（田园保护区、新城区），应强化与《世界文化遗产丽江古城保护规划》内容的协调，保护丽江坝区历史形成的村镇、山脉、水系、田园交相辉映的整体布局特色。

2、建筑风格：传承传统风貌的建筑，建筑形式不受传统建筑束缚而具有传统风貌建筑的特点或特色，不提倡搬套传统建筑形式；功能有协调传统建筑和本土现代建筑风貌的功能。禁止使用纯现代风格建筑，欧式、洋式建筑，纯仿古建筑等风格形式。

3、屋顶形式：3层及以下建筑尽量以坡屋顶为主，3层以上建筑采取坡屋顶或平坡结合的方式。禁止使用大面积平屋顶、蓝顶、彩钢瓦屋顶等形式。

4、建筑色彩：整体以浅灰色、米色等浅色暖色系为主色调，辅色调为咖啡色、褐色、深灰色等木质色系。禁止使用色彩艳丽、高明度色作为主色；限控大面积白色。

5、建筑材质：以本土材料（砖、石、木、瓦等）或是仿本土材料的现代材料为主。禁止使用大面积玻璃幕墙、外露钢架等材质。

图例

地块控制要求相关图例

- 0001-001 地块编号
- 地块界线
- 公园绿地
- 河流水面
- 建筑退界
- 3.0 后退距离（米）
- X、Y坐标
- 2445.50 规划标高
- 转弯半径

规划编制动态图例

- 机动车出入口方位
- 禁止机动车开口地段
- 规划道路
- 规划用地

设计单位：昆明理工泛亚设计集团有限公司

组织编制单位：丽江市自然资源和规划局